**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO**

2021 m. gegužės 28 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, , Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo“ 41 punktu, 2019 m. kovo 4 d. Savivaldybės būsto nuomos sutarties Nr. DS-103 5.5 ir 24.1 papunčiais bei atsižvelgdama į 2021 m. gegužės 11 d. *(duomenys neskelbtini)* prašymą, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nutraukti savivaldybės būsto nuomos 2019 m. kovo 4 d. sutartį Nr. DS-103, sudarytą su savivaldybės būsto nuomininku *(duomenys neskelbtini)*, dėl 21,75 kv. m ploto savivaldybės būsto, unikalus Nr. 7392-9001-2010:0005, esančio Respublikos g. 36B- 3, Rokiškyje, nuomos, šalių sutarimu.
2. Įgalioti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) direktorių, jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti savivaldybės būsto perdavimo-priėmimo aktą.
3. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 20 d. sprendimą Nr. TS- 27 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto išnuomavimo“.
4. Skelbti sprendimą Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu: Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Kristina Kavoliūnienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO SUTARTIES NUTRAUKIMO“AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. gegužės 11 d.

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Nutraukti 2019 m. kovo 4 d. sudarytą savivaldybės būsto nuomos sutartį Nr. DS-103 su savivaldybės būsto nuomininku *(duomenys neskelbtini).*

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo“, 41 punktas, Savivaldybės būsto nuomos sutarties sąlygos.

**Sprendimo projekto esmė.**

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. TS- 27 ,,Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto išnuomavimo“ buvo leista išnuomoti savivaldybės būstą nuomininkui *(duomenys neskelbtini)*, kol tęsis jo darbo santykiai su savivaldybės administracija.

Daugiabučio namo, esančio Respublikos g. 36B-3, Rokiškyje, bendraturčiai 2021 m. gegužės 5 d. pateikė prašymą Nr. PP- 81 bei 2021 m. gegužės 10 d. pateikė prašymą Nr. PP-84 nutraukti sutartį su savivaldybės būsto, esančio Respublikos g. 36B-3, Rokiškyje, nuomininku dėl netinkamo savivaldybės būsto nuomininko elgesio ir savivaldybės būsto nepriežiūros.

Savivaldybės būsto nuomininkas sutiko su išreikštomis pretenzijomis ir 2021 m. gegužės 11 d. pateikė prašymą nutraukti savivaldybės būsto nuomos sutartį šalių sutarimu.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, teikiamas sprendimo projektas nutraukti savivaldybės būsto, esančio Respublikos g. 36B-3, Rokiškyje, nuomos sutartį.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus užtikrinta, kad nebebus pažeidžiamos kitų pastate esančių butų ir bendrojo naudojimo patalpų savininkų ir (ar) naudotojų teisės ir teisėti interesai;

**neigiamos** – nenumatoma.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.** Tiesioginės naudos nėra.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

# Biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

|  |  |
| --- | --- |
| Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė | Kristina Kavoliūnienė |